



RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA

Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011, tālrunis 67012654, e-pasts: dmpk@riga.lv

LĒMUMS

Rīgā

26.08.2026.

Nr. 1109
(prot. Nr. 31, 1. §)

Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Katrīnas dambī 16A, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu

Pamatojoties uz Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta ceturto un piekto daļu, Administratīvā procesa likuma 76.panta pirmo, otro un ceturto daļu, 79.panta pirmo daļu, ņemot vērā daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Katrīnas dambī 16A, Rīgā, dzīvokļu īpašnieku pilnvarotās personas iesniegumu, kas Rīgas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijā (turpmāk – Komisija) reģistrēts 08.05.2026. ar Nr. DMPK-26-954-sd, un daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Katrīnas dambī 16A, Rīgā, dzīvokļu īpašnieku kopības 06.05.2026. lēmumu, ņemot vērā Rīgas domes 22.03.2023. lēmumu Nr. RD-23-2396-lē "Par tematiskā plānojuma apstiprināšanu dzīvojamai mājai Katrīnas dambī 16A, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala noteikšanai", Komisija nolemj:

1. Apstiprināt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Katrīnas dambī 16A, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu (sk. Pielikumu).
2. Lēmumu publicēt septiņu darba dienu laikā Rīgas valstspilsētas pašvaldības portālā www.riga.lv un Komisijas mājas lapā www.rdzmpk.lv.
3. Nekustamo īpašumu objektu sagatavošanas nodaļa ir atbildīga par lēmuma izpildi.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, šis lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi. Atbilstoši Paziņošanas likuma 8. panta otrajai daļai, dokuments, kas paziņots kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā

dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Atbilstoši Paziņošanas likuma 9. panta otrajai daļai, dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Lēmumu var apstrīdēt pie Rīgas pilsētas izpilddirektora Rātslaukumā 1, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Komisijas priekšsēdētāja

R. Freimane

DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI
KATRĪNAS DAMBĪ 16A, RĪGĀ,
FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PROJEKTS

APZĪMĒJUMI:

01000122037 Zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums

sark.līn. Ielas sarkanā līnija

01000120094009 Ēkas kadastra apzīmējums

16A 5 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Katrīnas dambī 16A, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 012 0094 009), ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 0100 512 0059 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 30947.

Iela

Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals:

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Katrīnas dambī 16A, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 877 kv.m. Apbūves intensitāte 241% (maksimālā apbūves intensitāte - 180%), Brīvās zaļās teritorijas rādītājs 21% (minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 30%).

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala projekts atbilst Rīgas domes 22.03.2023. lēmumam Nr. RD-23-2396-lē "Par tematiskā plānojuma apstiprināšanu daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Katrīnas dambī 16A, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala noteikšanai".

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

A Zemes vienības Katrīnas dambī 18A, Rīgā ar kadastra apzīmējumu 01000122037 daļa. Platība ~ 469 kv.m. Zemes vienība ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000040399. Īpašnieks - juridiska persona.

B Zemes vienības Katrīnas dambī 16, Rīgā ar kadastra apzīmējumu 01000120094 daļa. Platība ~ 408 kv.m. Zemes vienība ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.9145. Īpašnieks - juridiska persona.

PIEZĪMES:

- Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals visā platībā atrodas:
- UNESCO Pasaules kultūras un dabas mantojuma vietas "Rīgas vēsturiskais centrs" (aizsardzības Nr.852) aizsardzības zonā.
- Saskaņā ar Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojuma grafisko daļu "Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas (plānotā) atļautā izmantošana" un Rīgas domes 07.02.2006. saistošajiem noteikumiem Nr.38 "Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (RVC AZ TIAN) funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas Jauktas apbūves (J) teritorijā, kur atļautā izmantošana atbilstoši RVC AZ TIAN 5.2. apakšnodaļas prasībām:
- maksimālā apbūves intensitāte - 180%;
- minimālā brīvā teritorija - 30%.
- Neatbilstoša zemes vienība atbilstoši skaidrojuma TIAN 4.41. apakšpunktam. Dzīvojamajai mājai Katrīnas dambī 16A, Rīgā, apbūves intensitāte un brīvās zaļās teritorijas rādītājs neatbilst attiecīgajā funkcionālajā zonā noteiktajam apbūves augstumam un apbūves rādītājiem, līdz ar to saskaņā ar TIAN 4.41. apakšpunktu funkcionāli nepieciešamais zemesgabals, uz kura atrodas dzīvojamā māja, ir neatbilstoša zemes vienība, kam piemērojamas TIAN 2.3. nodaļas prasības un nosacījumi. Atbilstoši TIAN 7.punktam neatbilstošas izmantošanas zemes vienībā var turpināt likumīgi uzsāktu izmantošanu. Saskaņā ar TIAN 7.1. apakšpunktu neatbilstoša izmantošana ir uzskatāma par likumīgi uzsāktu, ja zemes vienībā atrodas likumīgi uzbūvētas būves.
- Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas un platība var tikt precizētas veicot kadastrālo uzmērīšanu.

Projekta sagatavošanā izmantoti:

- Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests, 2026)
 - Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība)
 - Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2021)
 - Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2026)
 - Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
 - Rīgas domes 07.02.2006. saistošie noteikumi Nr.38 "Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk - RVZ AZ TIAN) .
- Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Dati apkopoti - 2026. gada 19. augustā

RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS
DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA

Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011
Tālr. 67012654, e-pasts dmpk@riga.lv

Adrese: Katrīnas dambis 16A, Rīga

Mērogs: 1:500